



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Омской области

Наша цель – ваш успех!

СОДЕРЖАНИЕ

Налоговые преференции Омской области.....	4-5
Льготные ставки по налогу на прибыль организаций.....	6-13
Льготы по налогу на имущество организаций.....	14-24
Льготные ставки по налогу на имущество организаций.....	25
Льготные ставки по земельному налогу.....	27
Льготные ставки по транспортному налогу.....	28-29
Налоговые каникулы.....	30
Льготные ставки по УСН.....	31
Особые преференциальные механизмы (РИП, ИНК, СПИК).....	32-37

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ **>> стр. 6**

базовая ставка **17 %** до 2030 г. в части зачисления в региональный бюджет

Льготные ставки Омской области (Льготы действуют до 01.01.2025 года)

от 0 до 13,5 % для отдельных категорий налогоплательщиков	10 % при включении в реестр РИП* >> стр. 32	13,5 % при заключении договора об ИНК* >> стр. 34	0 % при заключении СПИК* >> стр. 36
---	--	--	--

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ **>> стр. 14**

Базовое значение: от среднегодовой стоимости - 2,2%
от кадастровой стоимости - 2%

Льготные ставки Омской области

от 0 % для отдельных категорий налогоплательщиков	1,1 % - при включении в реестр РИП* >> стр. 32 - при заключении договора об ИНК* >> стр. 34 - участники СПИК* >> стр. 36
--	--

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ базовая ставка **1,5 %** **>> стр. 27**

Льготные ставки для города Омска

от 0 % для отдельных категорий земельных участков

ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ **>> стр. 28**

Льготные ставки Омской области

от 0 % для отдельных категорий налогоплательщиков

НАЛОГОВЫЕ КАНИКУЛЫ **>> стр. 30**

льгота действует до 01.01.2024 года

Льготные ставки Омской области

0 % для индивидуальных предпринимателей на УСН* и ПСН*

УСН **>> стр. 31**

Объект налогообложения «Доходы» | Объект налогообложения «Доходы-Расходы»

Базовая ставка 6 % | **Базовая ставка 15 %**

Льготные ставки Омской области

1 % для плательщиков осуществляющих отдельные виды деятельности	5 % для плательщиков осуществляющих отдельные виды деятельности
--	--

Налогоплательщики, попадающие под отдельные категории льготного налогообложения, самостоятельно исчисляет сумму налога, подлежащую уплате за налоговый период, исходя из налоговой базы и налоговой ставки (ст. 52 Налогового кодекса РФ).



РИП – региональные инвестиционные проекты

ИНК – инвестиционный налоговый кредит

СПИК – специальный инвестиционный контракт

УСН – упрощенная система налогообложения

ПСН – патентная система налогообложения

Льготные ставки по налогу

Применяется в части сумм, подлежащих зачислению в региональный бюджет

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	СТАВКА, %	УСЛОВИЯ
ПРОИЗВОДСТВО КАТАЛИЗАТОРОВ НЕФТЕПЕРЕРАБОТКИ на территории Омской области, объем доходов от реализации которых составляет не менее 70%	13,5	<ul style="list-style-type: none"> организации, созданные не ранее 01.01.2016г. осуществление в течение не более 5 лет подряд капитальных вложений в основные средства, предназначенные для производства катализаторов нефтепереработки, на общую сумму не менее 8 млрд. рублей обеспечение ввода в эксплуатацию имущественного комплекса с проектной мощностью не менее 16 тыс. тонн в год
Организация, которым предоставлен ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ КРЕДИТ (ИНК) по налогу на прибыль в течение периода действия договора об ИНК <i>Условия ИНК подробнее на стр. 30</i>	13,5	неосуществление деятельности по производству подакцизных товаров, а также добыче и реализации полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых
Участники РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (РИП) <i>Условия РИП подробнее на стр. 32</i>	10	в котором получена первая прибыль от реализации товаров, работ, услуг, произведенных в рамках РИП и до момента, когда размер предоставляемой льготы по налогу на прибыль будет равен сумме капитальных вложений РИП



*Подробнее – Закон Омской области от 24.11.2008 № 1106-03

НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	СТАВКА, %	УСЛОВИЯ
Участники СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ (СПИК)	0	<ul style="list-style-type: none"> применяется начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от реализации товаров, произведенных в результате реализации специального инвестиционного контракта, и до окончания срока действия специального инвестиционного контракта, но не позднее 31 декабря 2025 года. (СПИК 1.0.) применяется с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от реализации товаров, произведенных в рамках реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключен СПИК, до отчетного (налогового) периода, в котором организация утратит статус налогоплательщика - участника СПИК, но не позднее отчетного (налогового) периода, в котором совокупный объем расходов и недополученных доходов бюджетов бюджетной системы РФ, образующихся в связи с применением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности в отношении инвестиционного проекта, реализуемого в соответствии со СПИК, превысил 50 % объема капитальных вложений в инвестиционный проект, размер которых предусмотрен СПИК. (СПИК 2.0.)

Льготные ставки по налогу

Сфера деятельности	Ставка, %	Условия
Организации, являющиеся резидентами особой экономической зоны		<ul style="list-style-type: none"> в части прибыли от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны при условии ведения раздельного учета доходов (расходов)
Федеральный бюджет	2	
Региональный бюджет	0	первые 5 лет с момента получения первой прибыли
	5	с 6-го по 10 год
	13,5	после 10-го года

на прибыль организаций

Сфера деятельности	Ставка, %	Условия
Сельскохозяйственные товаропроизводители НК РФ п. 1.3 ст. 284	0	<ul style="list-style-type: none"> организации и ИП, производящие с/х продукцию, осуществляющие ее первичную и последующую (промышленную) переработку и реализующие эту продукцию, при условии, что доля дохода от реализации произведенной с/х продукции составляет не менее 70 % организации и ИП, оказывающие услуги с/х товаропроизводителям, которые относятся к вспомогательной деятельности в области производства с/х культур и послеуборочной обработки с/х продукции, при условии, что доля дохода от реализации услуг должна составлять не менее 70 % СПК, у которых доля доходов от реализации с/х продукции собственного производства, от выполненных работ (услуг) для членов кооперативов составляет в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) не менее 70 %

Льготные ставки по налогу

Сфера деятельности	Ставка, %	Условия
<p>Российские организации, которые осуществляют деятельность в области ИТ</p> <p>НК РФ п. 1.15 ст. 284</p>	0	<p>При выполнении условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получен документ о государственной аккредитации организации, осуществляющей деятельность в области ИТ, в порядке, установленном Правительством РФ - сумма всех доходов организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий по итогам отчетного (налогового) периода не менее 70% составляют доходы: <ul style="list-style-type: none"> • от реализации экземпляров разработанных, адаптированных (или) модифицированных программ для ЭВМ, баз данных • от передачи исключительных прав на собственные программы для ЭВМ, базы данных

на прибыль организаций

Сфера деятельности	Ставка, %	Условия
		<ul style="list-style-type: none"> • от предоставления данной организацией прав использования собственных программ для ЭВМ, баз данных, в том числе путем предоставления удаленного доступа к собственным программам для ЭВМ, базам данных • от оказания услуг (выполнения работ) по разработке, адаптации и модификации программ для ЭВМ, баз данных • льгота действует в 2022-2024 гг.



Полный перечень видов доходов представлен в п.1.15 ст.284 НК РФ.

Льготные ставки по налогу

Сфера деятельности	Ставка, %	Условия
<p>Организации, которые осуществляют деятельность по проектированию и разработке изделий электронной компонентной базы и электронной (радиоэлектронной) продукции (далее – изделия, продукции)</p> <p>НК РФ п. 1.16 ст. 284</p>	<p>3% по налогу на прибыль, подлежащему зачислению в федеральный бюджет</p> <p>0% по налогу на прибыль, подлежащему зачислению в бюджеты субъектов РФ</p>	<p>При выполнении условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма всех доходов организации по итогам отчетного (налогового) периода, учитываемых при определении налоговой базы по налогу в соответствии с настоящей главой, не менее 70 процентов составляют доходы: • от реализации услуг (работ) по проектированию и (или) разработке электронной компонентной базы (электронных модулей), электронной (радиоэлектронной) продукции и (или) материалов и технологий для производства электронной компонентной базы* • от реализации услуг (работ) по производству электронной (радиоэлектронной) продукции*

на прибыль организаций

Сфера деятельности	Ставка, %	Условия
		<ul style="list-style-type: none"> • от передачи исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и (или) предоставления права использования результатов интеллектуальной деятельности • от реализации организацией электронной компонентной базы (электронных модулей), произведенной на основе собственных разработок • от реализации (передачи в аренду) произведенной на основе собственных разработок электронной (радиоэлектронной) продукции* • от реализации услуг (работ) по ремонту и (или) техническому обслуживанию произведенной на основе собственных разработок электронной (радиоэлектронной) продукции*



* в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством РФ

Льготы по налогу

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Льгота, %	УСЛОВИЯ
Организации, НЕ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ АЭРОПОРТОВУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	полное освобождение	в отношении ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМОВ
Организации, осуществляющие АЭРОПОРТОВУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	полное освобождение	в отношении АЭРОПОРТОВ
ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> • имущество введено в эксплуатацию не ранее 01.01.2013г. • имущество используется для дошкольного образования
Образовательные организации, реализующие в текущем налоговом периоде ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО, ОСНОВНОГО ОБЩЕГО, СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> • в отношении имущества, введенного в эксплуатацию не ранее 01.01.2014 г., в том числе после реконструкции, предназначенного и используемого для реализации образовательных программ начального общего, основного общего, среднего общего образования

НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Льгота, %	УСЛОВИЯ
Организации, заключившие КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ в соответствии с ФЗ от 21.07.2005 г. N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	полное освобождение	<p>Условия предоставления:</p> <ul style="list-style-type: none"> • осуществление на территории Омской области капитальных вложений в имущество, создаваемое в рамках реализации концессионного соглашения, на общую сумму не менее 300 млн. рублей, на срок действия концессионного соглашения, начиная с первого числа налогового периода, в котором обеспечен ввод в эксплуатацию созданного имущества
ОБЪЕКТЫ СПОРТА	полное освобождение	в отношении зданий и сооружений, относящихся к ОБЪЕКТАМ СПОРТА И ИМЕЮЩИЕ ЛЕДОВЫЕ ПЛОЩАДКИ С ИСКУССТВЕННЫМ ЛЬДОМ в соответствии с ФЗ от 04.12.2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте РФ»

Льготы по налогу

КАТЕГОРИЯ НАЛОГПЛАТЕЛЬЩИКОВ	Льгота, %	Условия
Организации, образующие ИНфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (СМСП)	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> оказание фактических услуг СМСП при реализации государственных программ не являющие финансовыми, кредитными или страховыми организациями или имеющими эти организации учредителями
Организации, осуществляющие деятельность по ОКВЭД класс 01 и 02 раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство», разделом С «Обрабатывающие производства»	полное освобождение	<p>Одновременное выполнение условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> организация создана не ранее 01.01.2013 г. доля доходов от осуществления отдельных ОКВЭД не менее 70% среднесписочная численность работников, не менее 50 человек неосуществление деятельности по производству подакцизных товаров, а также добыче и реализации полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых имущество производственного назначения, которое не было ранее в эксплуатации льгота действует в течение первых 10 лет с момента регистрации организации

НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

КАТЕГОРИЯ НАЛОГПЛАТЕЛЬЩИКОВ	Льгота, %	Условия
Организации, заключившие соглашение о реализации КОРПОРАТИВНОЙ ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ с Министерством промышленности и торговли РФ (Соглашение)	полное освобождение	<p>Одновременное выполнение условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> осуществление на территории Омской области не ранее первого числа налогового периода, в котором заключено Соглашение, и не более 3 лет подряд капитальных вложений в основные средства, предназначенные для производства продукции, являющейся предметом Корпоративной программы, на общую сумму не менее 300 млн. рублей обеспечение не ранее первого числа налогового периода, в котором заключено Соглашение, ввода в эксплуатацию объекта недвижимого имущества, предназначенного для производства продукции, являющейся предметом Корпоративной программы льгота действует в течение 5 лет после ввода в эксплуатацию недвижимого имущества и до 31.12.2028 г.

Льготы по налогу

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Льгота, %	УСЛОВИЯ
<p>Организации - РЕЗИДЕНТЫ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ</p> <p>НК РФ п.17. ст. 381</p>	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> в отношении имущества, учитываемого на балансе организации - резидента ОЭЗ, созданного или приобретенного в целях ведения деятельности на территории ОЭЗ льгота действует в течение 10 лет после постановки на учет имущества
<p>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГОСТИНИЧНЫХ УСЛУГ на территории Омской области</p>	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> осуществление капитальных вложений в основные средства на сумму не менее 350 млн. рублей обеспечение ввода в эксплуатацию номерного фонда не менее 100 номеров не ранее 01.01.2015 г. льгота действует в течение первых 10 лет
<p>ПРОИЗВОДСТВО КАТАЛИЗАТОРОВ НЕФТЕПЕРЕРАБОТКИ</p>	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> организация создана не ранее 01.01.2016 г. доход от осуществления деятельности по производству катализаторов нефтепереработки не менее 70% общего дохода осуществление в течение не более 5 лет подряд капитальных вложений в основные средства, на сумму не менее 8 млрд. рублей обеспечение ввода в эксплуатацию имущественного с проектной мощностью не менее 16 тыс. тонн в год льгота действует в течение 10 лет

НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Льгота, %	УСЛОВИЯ
<ul style="list-style-type: none"> Организации, признаваемые УПРАВЛЯЮЩИМИ КОМПАНИЯМИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ, АГРОПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ, ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОПАРКОВ (далее – Парки) <p>Льгота действует до 31.12.2029</p>	полное освобождение	<p>Одновременное выполнение условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> в отношении объектов недвижимого имущества, учитываемых на балансе управляющей компании Парка (резидента Парка) в качестве объектов основных средств, расположенных и используемых на территории Парка наличие сведений об организации в реестре Парков и управляющих компаний Парков, который ведет уполномоченный федеральный орган исполнительной власти организация - резидент не является участником консолидированной группы налогоплательщиков, резидентом ТОСЭР, участником СПИК организация - резидент не занимается производством подакцизных товаров, а также добычей и реализацией полезных ископаемых
<ul style="list-style-type: none"> Организации, являющиеся РЕЗИДЕНТАМИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ, АГРОПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ, ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОПАРКОВ <p>Льгота действует в течение 5 лет после получения статуса резидента</p>		

Льготы по налогу

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Льгота, %	УСЛОВИЯ
РАЗВЕДЕНИЕ СВИНЕЙ, ПРОИЗВОДСТВО КОРМОВ	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> в отношении имущества : <ul style="list-style-type: none"> не ранее 01.01.2018г. созданного или приобретенного за плату свинокомплекса или имущества для кормопроизводства не ранее 01.01.2018г. модернизированного свинокомплекса или имущества для кормопроизводства, первоначальная стоимость которого увеличилась не менее чем на 50% по итогам модернизации (реконструкции) <p>Применяется в течение первых двадцати налоговых периодов начиная с первого числа налогового периода, в котором впервые выполнено условие по вводу в эксплуатацию или завершена модернизация соответствующего свинокомплекса или имущества для кормопроизводства</p> <ul style="list-style-type: none"> обеспечение на текущий год зоосанитарного статуса собственных свиноводческих хозяйств на уровне IV компартмента обеспечение в текущем году деятельности свинокомплекса, с проектной мощностью не менее 60 тыс. голов в год

НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

КАТЕГОРИЯ НАЛОГПЛАТЕЛЬЩИКОВ	Льгота, %	УСЛОВИЯ
	освобождение на 45%	<ul style="list-style-type: none"> в отношении свинокомплекса и (или) имущества для кормопроизводства, введенных в эксплуатацию до 01.01. 2018 г, при одновременном соблюдении условий: <ul style="list-style-type: none"> обеспечение на текущий год зоосанитарного статуса собственных свиноводческих хозяйств на уровне IV компартмента обеспечение в текущем году деятельности свинокомплекса с проектной мощностью не менее 60 тыс. голов в год обеспечение ввода в эксплуатацию, но не ранее 01.01.2023 г., свинокомплекса и (или) имущества для кормопроизводства <p>Применяется в течение первых десяти последовательных налоговых периодов начиная с первого числа налогового периода, в котором впервые выполнено условие по вводу в эксплуатацию нового имущества.</p>

Льготы по налогу

КАТЕГОРИЯ НАЛОГПЛАТЕЛЬЩИКОВ	Льгота, %	Условия
<p>Организации, которым предоставлен ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ КРЕДИТ (ИНК)</p> <p><i>Условия ИНК подробнее на стр. 34</i></p>	освобождение на 50%	<ul style="list-style-type: none"> в отношении имущества производственного назначения, которое после 01.01.2013г., но не ранее предоставления ИНК создано, приобретено за плату и (или) введено в эксплуатацию по налогу на имущество в течение периода действия договора об ИНК
<p>Организации держатели РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (РИП)</p> <p><i>Условия РИП подробнее на стр. 32</i></p>	освобождение на 50%	<ul style="list-style-type: none"> в отношении имущества, не бывшего ранее в эксплуатации, созданного или приобретенного при реализации РИП в Омской области в течение первых 5 лет и до 31.12.2028 года
<p>Организации - участники СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ (СПИК)</p> <p><i>Условия СПИК подробнее на стр. 36</i></p>	освобождение на 50%	<ul style="list-style-type: none"> в отношении имущества, не бывшего ранее в эксплуатации, созданного или приобретенного при реализации СПИК в течение первых 5 лет и до 31.12.2028 года

НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Льгота, %	Условия
<p>Организации – в отношении вновь вводимых объектов, имеющих ВЫСОКУЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ</p>	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> в соответствии с перечнем объектов, установленным Правительством РФ* льгота действует в течение 3-х лет со дня постановки на учет указанного имущества
<p>РОЗНИЧНЫЕ РЫНКИ, в т.ч. универсальные, специализированные, сельскохозяйственные, сельскохозяйственные кооперативы</p>	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> административно-деловые центры, торговые центры и помещения в них нежилые помещения (офисы, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания) в соответствии с назначением в ЕГРН налоговая база, в отношении которых определяется как кадастровая стоимость
<p>ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ВВЕДЕННЫЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕ РАНЕЕ 1 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА: газопроводы и сопутствующие устройства и пункты</p>	полное освобождение	первых 5 налоговых периодов начиная с первого числа налогового периода, в котором объекты недвижимого имущества введены в эксплуатацию
	освобождение на 55%	в течение шестого налогового периода от налогового периода ввода в эксплуатацию объектов
	освобождение на 18%	в течение седьмого налогового периода от налогового периода ввода в эксплуатацию объектов



* Подробнее - Постановление Правительства РФ от 17.06.2015 № 600

Льготы по налогу на имущество организаций

Сфера деятельности	Льгота, %	Условия
Организации, осуществляющие Разведение крупного рогатого скота	полное освобождение	<ul style="list-style-type: none"> не ранее 01.01.2021 созданного или приобретенного за плату имущества, предназначенного для разведения крупного рогатого скота на 100 голов и более не ранее 01.01.2021 модернизированного (реконструированного) имущества, предназначенного для разведения крупного рогатого скота на 100 голов и более, первоначальная стоимость которого увеличилась не менее чем на 50 % по итогам модернизации (реконструкции) льгота действует в течение 20 лет начиная с первого числа налогового периода, в котором обеспечен ввод в эксплуатацию соответствующего имущества или завершена его модернизация (реконструкция)



* Подробнее - Закон Омской области от 20.10.2022 № 2514-03

Льготные ставки по налогу на имущество организаций

Сфера деятельности	Ставка, %	Условия
Объекты недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость	0,1	в отношении квартир, частей квартир, комнат
	0,3	в отношении жилых домов, частей жилых домов, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства
Иностранные организации в отношении объектов недвижимого имущества	2	<ul style="list-style-type: none"> не осуществление деятельности в РФ через постоянные представительства имущество не относится к деятельности данных организаций в РФ через постоянные представительства
<ul style="list-style-type: none"> Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них нежилые помещения, назначение, которых в соответствии с ЕГРН предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются для этих целей 	1,6	<ul style="list-style-type: none"> фактическим использованием здания (строения, сооружения) в целях делового, административного или коммерческого назначения признается использование не менее 20% его общей площади для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры фактическим использованием нежилого помещения для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 % его общей площади для размещения этих целей <p><i>Ставка применяется в 2023 году.</i></p>

Льготные ставки

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	СТАВКА, %	УСЛОВИЯ
<p>Организации - РЕЗИДЕНТЫ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ</p> <p><i>НКРФ п.1. ст. 395</i></p>	0	<ul style="list-style-type: none"> в отношении земельных участков, расположенных на территории ОЭЗ сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на земельный участок
<p>Организации НАРОДНЫХ ХУДОЖЕСТВЕННЫХ ПРОМЫСЛОВ</p> <p><i>НКРФ п.1. ст. 395</i></p>	0	<p>в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов</p>
<p>Организации и физические лица, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ В КАЧЕСТВЕ ИП, В НАИБОЛЬШЕЙ СТЕПЕНИ ПОСТРАДАВШИХ В УСЛОВИЯХ УХУДШЕНИЯ СИТУАЦИИ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ</p>	освобождаются на 25%	<ul style="list-style-type: none"> специальный перечень ВЭД* определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в ЕГРЮЛ либо в ЕГРИП по состоянию на 01.03.2020



*Подробнее: - Решение ОГС от 16.11.2005 №298

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 №434

- Распоряжение Правительства Омской области от 02.04.2020 №42-рп

ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2)
Деятельность: творческая, в области искусства и организации развлечений; в области демонстрации кинофильмов	90; 59.14
Деятельность: в области спорта, отдыха и развлечений; физкультурно-оздоровительная; санаторно-курортных организаций	93; 96.04; 86.90.4
Деятельность: туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	79
Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	55
Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	56
Образовательная деятельность	85.11; 85.12; 85.13; 85.14; 85.41
Деятельность по уходу с обеспечением проживания; Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания	87; 88
Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения; Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий; Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	95; 96.01; 96.02
Производство отдельных товаров; Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях; Деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области; Хранение и складирование зерна;	01; 10; 13; 14; 15; 16.2; 18.1; 22; 26; 27; 28; 32.99.8; 52.10.3; 11
Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств; Торговля розничная отдельными товарами	45.2; 47.24; 47.29; 47.6; 47.78.3; 47.89
Деятельность: прочего сухопутного пассажирского транспорта; автовокзалов и автостанций; аэропортовая	49.3; 52.21.21; 52.23.11
Строительство: зданий; инженерных сооружений; Работы строительные специализированные	41; 42; 43
Деятельность в области передачи ресурсов инженерных сетей	35.12; 35.14; 35.22; 35.23; 36; 37; 38
Деятельность рекламная	73.1
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	68.2
Деятельность в области телевизионного и радиовещания; Печатание газет; Издание: книг; газет; журналов и периодических изданий	60; 18.11; 58.11; 58.13; 58.14
Деятельность: музеев; зоопарков	91.02; 91.04.1

Льготы по

КАТЕГОРИИ НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКОВ	СТАВКА, %	УСЛОВИЯ
Организации АВТОМОБИЛЬНОГО И ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	0	<ul style="list-style-type: none"> по транспортным средствам, осуществляющим перевозки пассажиров (кроме такси, включая маршрутные)
Организации, являющиеся РЕЗИДЕНТАМИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ (ОЭЗ)	0	<ul style="list-style-type: none"> льгота действует в течение 10 лет с момента регистрации транспортного средства в отношении каждого транспортного средства, приобретаемого в целях ведения деятельности на территории ОЭЗ
Налогоплательщики, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ПЕРЕВОЗКУ ПассажиРОВ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ И МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫМ МАРШРУТАМ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК ОБОРУДОВАННЫХ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА в качестве моторного топлива	0	<ul style="list-style-type: none"> для налогоплательщиков, зарегистрированных не ранее 1 января 2021 года в отношении транспортных средств год выпуска транспортных средств совпадает с годом регистрации транспортных средств налогоплательщика либо выпущенных годом ранее, используемых для осуществления перевозок льгота действует в течение 3 лет

Транспортному налогу

КАТЕГОРИИ НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКОВ	СТАВКА, %	УСЛОВИЯ
Налогоплательщики, на которых зарегистрированы ЛЕГКОВЫЕ АВТОМОБИЛИ, ОБОРУДОВАННЫЕ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ ДВИГАТЕЛЯМИ	0	<ul style="list-style-type: none"> по одному зарегистрированному на указанного налогоплательщика электромобилю льгота действует до 1 января 2026 года



Подробнее: Закон Омской области от 18.11.2002 №407-03

НАЛОГОВЫЕ КАНИКУЛЫ

СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ	СТАВКА, %	УСЛОВИЯ
<p>УСН Налоговый кодекс РФ п.4 ст. 346.20, п.3 ст. 346.50</p>	0	<ul style="list-style-type: none"> • ПРИМЕНЯЕТСЯ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ • впервые зарегистрированы после 16.07.2015 г. • применяется в течение двух налоговых периодов • по итогам налогового периода доля доходов от реализации товаров (работ, услуг) от отдельных ВЭД*, в общем объеме доходов от реализации товаров (работ, услуг) должна быть не менее 70 % • льгота действует до 01.01.2025 г.
<p>ПАТЕНТ Налоговый кодекс РФ ст. 346.43</p>	0	<ul style="list-style-type: none"> • ПРИМЕНЯЕТСЯ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ • впервые зарегистрированы после 16.07.2015 г. • применяется в течение двух налоговых периодов • учитываются доходы от отдельных ВЭД* • льгота действует до 01.01.2025 г.



* Подробнее: Закон Омской области от 16.07.2015 № 1768-03

ЛЬГОТЫ ПО УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

КАТЕГОРИИ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ	СТАВКА, %	УСЛОВИЯ
Объект налогообложения «Доходы»	1	<ul style="list-style-type: none"> • Организации и ИП - 70% дохода по отдельным ВЭД льгота действует до 31.12.2024 г.
Объект налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину Расходов» («Доходы-Расходы»)	5	<ul style="list-style-type: none"> • Организации, являющиеся РЕЗИДЕНТАМИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ, АГРОПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ, ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОПАРКОВ (Парков), при условии, что не менее 70 % дохода налогоплательщика за составляет доход от осуществления деятельности на территории соответствующего Парка. Льгота действует с момента получения статуса резидента Парка в течение 5 лет. • Организации, числящиеся как УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ ПАРКОВ, в реестре, который ведет уполномоченный федеральный орган исполнительной власти • не менее 70 % дохода составляет доход от осуществления деятельности по управлению соответствующим Парком Льгота действует до 31.12.2029 г.



Подробнее - Закон Омской области от 25.05.2020 N 2270-03

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ

Условия включения инвестиционного проекта в реестр РИП:

1. Соответствие инвестиционного проекта требованиям, установленным **ст. 25.8 Налогового кодекса РФ**:
 - 1.1. Объем капитальных вложений в соответствии с инвестиционной декларацией:
 - не менее 50 млн руб. – в течение 3 лет
 - не менее 500 млн руб. – в течение 5 лет
 - 1.2. Инвестиционный проект **не может быть направлен** на добычу и (или) переработку нефти, добычу природного газа и (или) газового конденсата, оказание услуг по транспортировке нефти и (или) нефтепродуктов, газа и (или) газового конденсата, на производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов), на осуществление деятельности, по которой применяется налоговая ставка по налогу на прибыль организаций в размере 0 %
 - 1.3. Организация является единственным участником РИП
 - 1.4. Целью проекта является производство товаров
2. Соответствие организации требованиям, установленным **ст. 25.9 Налогового кодекса РФ**:
 - юридические лица, зарегистрированные на территории Омской области;
 - не имеет в своем составе обособленных подразделений, расположенных за пределами территории Омской области, в котором (которых) реализуется РИП;
 - не применяет специальных налоговых режимов, предусмотренных частью второй Налогового кодекса РФ;
 - не является участником консолидированной группы налогоплательщиков;
 - не является некоммерческой организацией, банком, страховой организацией (страховщиком), негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, клиринговой организацией;
 - не является резидентом особой экономической зоны любого типа или территории опережающего социально-экономического развития;
 - не является участником (правопреемником участника) иного реализуемого РИП.
3. Соответствие организации требованиям, установленным **п. 1 ст. 284.3 Налогового кодекса РФ**:
 - доходы от реализации товаров, произведенных в результате реализации инвестиционного проекта, составляют не менее 90% в всех доходах.
4. Соответствие организации требованиям, установленным **п. 1 ст. 288.2 Налогового кодекса РФ**:
 - ведение раздельного учета доходов (расходов), полученных (произведенных) при реализации инвестиционного проекта, и доходов (расходов), полученных (произведенных) при осуществлении иной хозяйственной деятельности.

ПРОЕКТЫ (ДАЛЕЕ - РИП)

НАЛОГ	Льготная ставка, %	УСЛОВИЯ
Налог на прибыль в части зачисления в региональный бюджет	10	начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров, работ, услуг, произведенных в рамках РИП и до момента, когда размер предоставляемой льготы по налогу на прибыль будет равен сумме капитальных вложений РИП, но не позднее 01.01.2027 г.
Налог на имущество	1,1	<ul style="list-style-type: none">• в течение первых 5 лет до 31.12.2028г.• в отношении имущества, не бывшего ранее в эксплуатации, созданного или приобретенного при реализации РИП в Омской области

Перечень документов, который предоставляется в Министерство экономики Омской области (Статья 25.11 Налогового кодекса РФ):

1. **заявление о включении**
2. **копии учредительных документов** организации, достоверные в установленном порядке
3. **копия документа**, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации организации в ЕГРЮЛ
4. **копия свидетельства о постановке организации на учет** в налоговом органе
5. **инвестиционная декларация**
6. **инвестиционный проект, бизнес-план и финансовая модель инвестиционного проекта**, разработанная в соответствии с требованиями Министерства экономики Омской области

Отдел инвестиционной политики управления инвестиций Министерства экономики Омской области: +7 (3812) 79-09-07

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ КРЕДИТ

(Закон Омской области от 25.12.2012 № 1505-ОЗ)

ИНК – отсрочка уплаты налога за **0,01%** годовых на срок окупаемости инвестиционного проекта (далее ИП), реализация которого является основанием для предоставления ИНК, но **не более 10 лет** со дня вступления в действие договора о его предоставлении.

Сумма ИНК не может превышать стоимости созданного, приобретенного имущества, используемого для реализации ИП, реализация которого является основанием для предоставления ИНК.

В каждом отчетном периоде уменьшение налога производится **не более, чем на 50%**.

Основания предоставления ИНК:

- организацией реализуется инвест.проект, предусматривающий объем капложений на общую сумму **не менее 50 млн. рублей** в создание, приобретение имущества производственного назначения, не бывшего ранее в эксплуатации на территории Омской области
- организацией, являющейся субъектом малого или среднего предпринимательства, реализуется инвест.проект, предусматривающий объем капложений на общую сумму **не менее 10 млн. рублей** в создание объектов в сфере электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, предназначенных для предоставления коммунальных услуг

ДОГОВОР ИНК	НАЛОГ	Льготная ставка, %
Договор ИНК по налогу на прибыль	Налог на прибыль <i>в части зачисления в региональный бюджет</i>	13,5 в течении периода действия ИНК, но не позднее 01.01.2025
Договор ИНК по налогу на имущество организаций	Налог на имущество организаций	1,1 применяется в отношении имущества, которое после 01.01.2013г., но не ранее предоставления ИНК создано, приобретено за плату и (или) введено в эксплуатацию

В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ (ДАЛЕЕ – ИНК)

Перечень документов, который предоставляется в Министерство экономики Омской области

(ПРИКАЗ Министерства экономики Омской области 9 сентября 2016 г. N 63)

- заявление** о предоставлении инвестиционного налогового кредита
- инвестиционный проект, бизнес-план и финансовая модель инвестиционного проекта**, разработанная в соответствии с требованиями Министерства экономики Омской области
- копии учредительных документов**, заверенные руководителем заинтересованной организации
- бухгалтерская отчетность за три года**, предшествующих году подачи заявления, либо за весь период деятельности
- перечень контрагентов-дебиторов** с указанием цен договоров и сроков их исполнения по состоянию на дату подачи заявления
- справки банков о ежемесячных оборотах денежных средств** за каждый месяц в течение двадцати четырех месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления, либо за весь период деятельности
- справки банков по счетам заинтересованной организации** об отсутствии расчетных документов, помещенных в соответствующую картотеку неоплаченных расчетных документов, по состоянию на дату подачи заявления
- копии документов, подтверждающих создание, приобретение имущества** в соответствии с инвестиционным проектом, заверенные руководителем заинтересованной организации
- копии документов, подтверждающих стоимость созданного, приобретенного имущества** в соответствии с инвестиционным проектом, заверенные руководителем заинтересованной организации
- опись документов, заверенная руководителем и скрепленная печатью заинтересованной организации (при наличии)

Отдел налоговой и финансовой политики Министерства экономики Омской области
+7 (3812) 37-40-57

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ

СПИК – соглашение между инвестором и государством, в котором фиксируются:

- обязательства инвестора – реализовать инвестиционный проект по внедрению, разработке и внедрению технологии в целях освоения серийного производства промышленной продукции на основе этой технологии
- обязательства РФ, субъекта РФ, МО – обеспечивать стабильность условий ведения хозяйственной деятельности и применять меры стимулирования в сфере промышленности, предусмотренные соглашением

Цель: внедрение современной технологии, позволяющей осуществлять производство продукции, конкурентоспособной на мировом уровне.

Условия заключения СПИК: наличие технологии в перечне современных технологий, утверждаемым Правительством РФ, прохождение конкурсного отбора.

Нормативно-правовое регулирование:

- Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в РФ»
- Распоряжение Правительства РФ от 28.11.2020 года № 3143-р «Об утверждении перечня видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов»
- Постановление Правительства Омской области от 05.10.2022 N 530-п «Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов Омской областью»

НАЛОГ	ЛЬГОТА,%	ОСОБЕННОСТИ
Налог на имущество организаций	освобождение на 50%	<ul style="list-style-type: none"> • применяется в отношении имущества, не бывшего ранее в эксплуатации созданного или приобретенного при реализации на территории Омской области СПИК • применяется в течение первых пяти лет начиная с первого числа налогового периода, в котором обеспечен ввод в эксплуатацию созданного имущества или в котором приобретено имущество при реализации регионального инвестиционного проекта или специального инвестиционного контракта, но не позднее 31 декабря 2028 года.

КОНТРАКТ (ДАЛЕЕ - СПИК)

НАЛОГ	ЛЬГОТНАЯ СТАВКА,%	ОСОБЕННОСТИ
Налог на прибыль в части сумм, подлежащих зачислению в областной бюджет	0	<p>В случае признания организации участником специального инвестиционного контракта до вступления в силу Федерального закона от 2 августа 2019 года № 290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной политике в Российской Федерации» в части регулирования специальных инвестиционных контрактов», указанные организации исчисляют налог по налоговой ставке 0 % начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от реализации товаров, произведенных в результате реализации специального инвестиционного контракта, и до окончания срока действия специального инвестиционного контракта, но не позднее 31 декабря 2025 года. (СПИК 1.0.)</p> <p>В случае признания организации участником специального инвестиционного контракта после вступления в силу Федерального закона от 2 августа 2019 года № 290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной политике в Российской Федерации» в части регулирования специальных инвестиционных контрактов», применяется с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от реализации товаров, произведенных в рамках реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключен СПИК, до отчетного (налогового) периода, в котором организация утратит статус налогоплательщика - участника СПИК, но не позднее отчетного (налогового) периода, в котором совокупный объем расходов и недополученных доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, образующихся в связи с применением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности в отношении инвестиционного проекта, реализуемого в соответствии со СПИК, превысил 50 % объема капитальных вложений в инвестиционный проект, размер которых предусмотрен СПИК. (СПИК 2.0.)</p>



АГЕНТСТВО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Телефон: +7 (3812) 40-80-49

Сайт: investomsk.ru

E-mail: arvd@mail.ru

Наша цель – ваш успех!

АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление планирования и сопровождения проектов

НАШИ УСЛУГИ НА БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ОСНОВЕ:

- Консультирование по вопросам разъяснения законодательства в инвестиционной сфере
- Консультирование по мерам государственной поддержки
- Подбор инвестиционных площадок
- Консультационная помощь в разработке бизнес-плана и финансовой модели проекта
- Помощь в подготовке документации для включения инвестиционного проекта в реестры масштабных, социально-культурных, коммунально-бытовых проектов
- Консультационная поддержка в подготовке соглашений ГЧП и концессий
- Информационное продвижение идей и НИОКР
- Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

ИНВЕСТОРАМ МЫ ГАРАНТИРУЕМ:

- Прямую поддержку Губернатора
- Персонального менеджера проекта
- Помощь во взаимодействии с органами власти для ускорения получения разрешительной документации и устранения иных административных барьеров

